



Hustadvika kommune
Plan og byggesak

«MottakerNavn»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

«Kontakt»

Deres ref:	Vår ref	Saksbehandler	Dato
«Ref»	2020/2944-5	Wenche Johanson Lyngstad	10.06.2020

Melding om delegert vedtak

De blir med dette underrettet om at slikt vedtak er fattet:

Forslag til mindre reguleringsendring av reguleringsplan for DALELIA 2, slik det går fram av planutsnitt – Nytt forslag datert 15.05.20, blir vedtatt. Samtidig blir også endringene i bestemmelsene – Nytt forslag vedtatt.

Vedlagt følger saksframlegg med vedtak.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Dette må skje innen tre - 3 - uker etter denne kunngjøringen. Klagen må være skriftlig, grunngitt og merket med saksnummer. Eventuell klage sendes til: Hustadvika kommune, plan og bygg, Tingplassen 1, 6440 Elnesvågen eller på mail til: postmottak@hustadvika.kommune.no.

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Med hilsen

John Olav Gautvik
Enhetsleder plan og bygg

Wenche Johanson Lyngstad
saksbehandler

Postadresse
Tingplassen 1
E-post:
postmottak@hustadvika.kommune.no

Besøksadresse
Tingplassen 1

Telefon
712 68 100
Nettsted
www.hustadvika.kommune.no

(vedlegg til brev, melding om vedtak)

SAKSFRAMLEGG VEDTAK - MINDRE REGULERINGSENDRING

Reguleringsplan: DALELIA 2

Vedtatt: 14.11.11

Planident: 10007

Saksopplysninger:

Planseksjonen har fått inn flere spørsmål angående den siste utbyggingen i Dalelia 2 – byggetrinn 4, som gjelder garasjestørrelse og størrelse på sekundærleilighet. Det er også kommet inn ønske fra kommunen selv om at tomtene 20-22 blir endret fra tre til to tomter. Under arbeidet med fradeling ble det oppdaget at noen av tomtene ligger med tilkomsten mot høydekurvene. Vi har vært ute på befaring og sett på de tomtene det gjelder og tegnet de om. Avkjørselsforholda på de gjeldende tomtene vil nå være forbedret.

Forslaget til endring har vært sendt til berørte grunneiere og andre interessenter for uttale, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd. Fristen for uttalelse var satt til 03.06.20.

Merknader:

Hustadvika kommune har ikke mottatt merknader til forhåndsvarselet datert 15.05.20.

Mindre endring av planen går ut på:

- Å endre avkjørsforholda på tomtene 2-4 og 9-12.
- Å endre tomtene 20-22 fra 3 til to tomter.

Mindre endring av bestemmelsene går ut på:

- Å endre garasjestørrelsen fra 45 m² til 50 m² (pkt. 4.1.5 og 4.3.6).
- Å endre størrelse på sekundærleilighet (pkt. 4.3.1 og 4.3.2).

I henhold til § 12-14 i Plan- og bygningsloven og av reglement for delegering av myndighet i Hustadvika kommune, gjør kommunedirektøren slikt vedtak:

Forslag til mindre reguleringsendring av reguleringsplan for DALELIA 2, slik det går fram av planutsnitt – Nytt forslag datert 15.05.20, blir vedtatt. Samtidig blir også endringene i bestemmelsene – Nytt forslag vedtatt.